

# ***Садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей»***

143063, Московская обл., г.о. Одинцовский, дер. Угрюмово

## **СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ВОДОЛЕЙ»**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ВОДОЛЕЙ»!**

В период «27» июня 2026 г. с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. на территории СНТ «Водолей» по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей», между уч. 51 и 58 проводилось общее собрание в форме очного голосования: путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На основании Протокола № 05/2026 от «27» июня 2026 г. общего собрания членов СНТ «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, проведенного в форме очного голосования, информируем Вас о решениях, принятых указанным общим собранием, а также об итогах голосования.

Общее число голосов членов СНТ «Водолей» составляет 100% голосов, что соответствует количеству членов СНТ «Водолей» - 70 (семьдесят).

Итого в настоящем общем собрании приняли участие 40 (сорок) членов СНТ «Водолей», обладающие **57,1% (пятьдесят семь целых и одна десятая)** голосов от общего числа голосов членов СНТ «Водолей» (общее количество членов СНТ «Водолей» - 70 (семьдесят)).

Также в общем собрании приняли участие собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Водолей» - 0 (ноль).

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

#### **Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Водолей»:**

**Вопрос № 1.** Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок № 58, собственность № 50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015 г.), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок № 38, собственность № 50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021 г.) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2027 год (Приложение № 4).

**Вопрос № 3.** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2027 год (Приложение № 5).

**Вопрос № 4.** Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 12 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2027 год – членские взносы.

**Вопрос № 5.** Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2027 год.

**Вопрос № 6.** Принятие решения о возмещении стоимости электроэнергии, потребленной участком № 81, собственнику участка № 62 за счет членских взносов для обеспечения

функционирования инфраструктуры, расположенной на земельном участке № 81 (договор представлен в Приложении № 6).

**Вопрос № 7.** Оформление земель общего пользования СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) (результат выполненных топографо-геодезических работ представлен в Приложении № 7).

**Вопрос № 8.** Прекращение постоянного (бессрочного) пользования СНТ «Водолей» на земельный участок № 20 общей площадью 920 кв.м, отказа членов СНТ от прав на данный земельный участок в пользу Аванесян Анжелики Алековны, принятие её в члены СНТ «Водолей» и выделение ей в собственность земельного участка № 20 при условии подписания ею Договора № 08/2025 от 03.12.2025 г. (договор представлен в Приложении № 8).

**Вопрос № 9.** Распределение величины вступительного взноса (цены Договора № 08/2025 от 03.12.2025 г.) в размере 754 000,00 руб. на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) (коммерческое предложение представлено в Приложении № 9).

**Вопрос № 10.** В случае непринятия решения по п. 9 и п. 10 в связи с отсутствием кворума в рамках настоящего ОСС распределение расходов на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) в качестве целевого взноса в размере, определенном в Приложении № 10.

**Вопрос № 11.** В случае принятия решения по п. 9 и п. 10 в рамках настоящего ОСС распределение остатка расходов на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) в качестве целевого взноса в размере, определенном в Приложении № 11.

**Вопрос № 12.** Согласие членов СНТ «Водолей» на установку электромеханического шлагбаума и его расположение между уч. № 65 и № 66 для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей», и утверждение размера целевого взноса на установку электромеханического шлагбаума на территории СНТ «Водолей» между уч. № 65 и № 66, обеспечивающего проезд к участкам №№ 65-80 (Приложение № 12).

**Вопрос № 13.** Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2027 год.

**Вопрос № 14.** Перенос остатка целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 17.09.2023 г., в размере 23 040,00 (двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек на цели проведения текущего ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

**Вопрос № 15.** Перенос остатка целевого взноса на установку дорожных знаков на территории СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 14.09.2024 г., в размере 8 800,00 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек на цели проведения текущего ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

**Вопрос № 16.** В дополнение к существующим местам ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей» утверждение официального канала СНТ «Водолей» в мессенджере МАХ «Водолей онлайн».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	40	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок № 58, собственность № 50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015 г.), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок № 38, собственность № 50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021 г.) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	1	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	97,5%	2,5%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2027 год, представленное в Приложении № 4.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	1	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	97,5%	2,5%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Водолей» на 2027 год, представленную в Приложении № 5.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	40	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 12 000 руб./мес. и определить источник финансирования указанного вознаграждения на 2027 год – членские взносы.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	37	3	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	92,5%	7,5%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер членских взносов в размере 20 900,00 руб., определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2027 год. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2027 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	0	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	97,5%	0,0%	2,5%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о возмещении стоимости электроэнергии, потребленной участком № 81, собственнику участка № 62 за счет членских взносов для обеспечения функционирования инфраструктуры, расположенной на земельном участке № 81 в соответствии с условиями договора №02/2026 от 01.06.2026 г., представленного в Приложении № 6.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	40	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оформить земли общего пользования СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	38	1	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	95,0%	2,5%	2,5%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить постоянное (бессрочное) пользование СНТ «Водолей» на земельный участок № 20 общей площадью 920 кв.м, отказаться от прав на данный земельный участок в пользу Аванесян Анжелики Алековны, принять ее в члены СНТ «Водолей» и выделить ей в собственность земельный участок № 20 при условии подписания ею Договора № 08/2025 от 03.12.2025 г., представленного в Приложении № 8.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	1	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	97,5%	2,5%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить величину вступительного взноса (цены Договора № 08/2025 от 03.12.2025 г.) в размере 754 000,00 руб. на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	35	4	0	1
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	87,5%	10,0%	0,0%	2,5%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае непринятия решения по вопросам № 8 и № 9 в связи с отсутствием кворума в рамках настоящего ОСС утвердить размер целевого взноса в размере 11 700,00 руб. на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211), согласно смете, представленной в Приложении № 10. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2027 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	1	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	97,5%	2,5%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае принятия решения по вопросам № 8 и № 9 в рамках настоящего ОСС утвердить размер целевого взноса в размере 1 900,00 руб. на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211), согласно смете, представленной в Приложении № 11. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2027 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	23	15	2	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	57,5%	37,5%	5,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение об установке электромеханического шлагбаума между уч. № 65 и № 66 для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей» и утверждении размера целевого взноса в размере 2 200,00 руб. на установку электромеханического шлагбаума на территории СНТ «Водолей» между уч. № 65 и № 66, обеспечивающего проезд к участкам №№ 65-80, согласно смете, представленной в Приложении № 12, не принято в связи с отсутствием кворума.

*Данный вопрос относится к категории решений о создании или приобретении имущества общего пользования (пункт 5 части 1 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ). В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ: «... по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи [а именно, статьи 17], решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества».*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	1	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	97,5%	2,5%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер и сроки внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2027 год, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для членов СНТ «Водолей». Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2027 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	40	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести остаток целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 17.09.2023 г., в размере 23 040,00 руб. на цели проведения текущего ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	40	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести остаток целевого взноса на установку дорожных знаков на территории СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 14.09.2024 г., в размере 8 800,00 руб. на цели проведения текущего ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	36	3	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	90,0%	7,5%	2,5%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В дополнение к существующим местам ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей» утвердить место ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей»: в официальном канале СНТ «Водолей» в мессенджере МАХ «Водолей онлайн».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

Никулин Михаил Анатольевич /  / «27» июня 2026 г.



Секретарь общего собрания:

Евстигнеева Анна Юрьевна /  / «27» июня 2026 г.