

**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ВОДОЛЕЙ» И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «ВОДОЛЕЙ» (СНТ «ВОДОЛЕЙ»), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ:**

**143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей»,  
ПОСРЕДСТВОМ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!**

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников земельных участков (далее – собственники) – членов садового некоммерческого товарищества «Водолей» и не являющихся членами садового некоммерческого товарищества «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей» (далее – СНТ «Водолей»), которое будет проводиться в форме очного голосования для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Голосование проводится посредством очного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «27» июня 2026 года с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», между уч. 51 и 58.**

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники, не являющиеся членами СНТ «Водолей», голосуют только по вопросам №№ 3-16.

Заполненные бланки решений собственников будут приниматься в период проведения общего собрания «27» июня 2026 года с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», между уч. 51 и 58.

**Повестка дня Общего собрания собственников (правообладателей) земельных участков:**

1. Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок № 58, собственность № 50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015 г.), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок № 38, собственность № 50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021 г.) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год (Приложение № 1) и за январь – май 2026 года (Приложение № 2), отчет о должниках и текущих судебных делопроизводствах (Приложение № 3).
3. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2027 год (Приложение № 4).
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2027 год (Приложение № 5).
5. Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере

12 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2027 год – членские взносы.

6. Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2027 год.
7. Принятие решения о возмещении стоимости электроэнергии, потребленной участком № 81, собственнику участка № 62 за счет членских взносов для обеспечения функционирования инфраструктуры, расположенной на земельном участке № 81 (договор представлен в Приложении № 6).
8. Оформление земель общего пользования СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) (результат выполненных топографо-геодезических работ представлен в Приложении № 7).
9. Прекращение постоянного (бессрочного) пользования СНТ «Водолей» на земельный участок № 20 общей площадью 920 кв.м, отказа членов СНТ от прав на данный земельный участок в пользу Аванесян Анжелики Алековны, принятие её в члены СНТ «Водолей» и выделение ей в собственность земельного участка № 20 при условии подписания ею Договора № 08/2025 от 03.12.2025 г. (договор представлен в Приложении № 8).
10. Распределение величины вступительного взноса (цены Договора № 08/2025 от 03.12.2025 г.) в размере 754 000,00 руб. на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) (коммерческое предложение представлено в Приложении № 9).
11. В случае непринятия решения по п. 9 и п. 10 в связи с отсутствием кворума в рамках настоящего ОСС распределение расходов на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) в качестве целевого взноса в размере, определенном в Приложении № 10.
12. В случае принятия решения по п. 9 и п. 10 в рамках настоящего ОСС распределение остатка расходов на оформление земель общего пользования на территории СНТ «Водолей» в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211) в качестве целевого взноса в размере, определенном в Приложении № 11.
13. Согласие членов СНТ «Водолей» на установку электромеханического шлагбаума и его расположение между уч. № 65 и № 66 для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей», и утверждение размера целевого взноса на установку электромеханического шлагбаума на территории СНТ «Водолей» между уч. № 65 и № 66, обеспечивающего проезд к участкам №№ 65-80 (Приложение № 12).
14. Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2027 год.
15. Перенос остатка целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 17.09.2023 г., в размере 23 040,00 (двадцать три тысячи сорок) рублей 00 копеек на цели проведения текущего ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».
16. Перенос остатка целевого взноса на установку дорожных знаков на территории СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 14.09.2024 г., в размере 8 800,00 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек на цели проведения текущего ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

17. В дополнение к существующим местам ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей» утверждение официального канала СНТ «Водолей» в мессенджере МАХ «Водолей онлайн».

Голосование на общем собрании, осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника прикладывает к решению копию нотариальной доверенности или доверенности, оформленной в порядке ст.185 ГК РФ, содержащей соответствующие полномочия (родители несовершеннолетних собственников прикладывают копию свидетельства о рождении ребенка).

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться с 12 час.00 мин. «12» июня 2026 г. в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online», на сайте <https://снт-водолей.рф/> и на информационном стенде, расположенном при въезде в СНТ «Водолей» возле участка № 62.

С уважением,  
Правление СНТ «Водолей»