

Договор № 02/2026
На возмещение стоимости потребленной электроэнергии

Московская область,
г.о. Одинцово, дер. Угрюмово, СНТ «Водолей»

«01» июня 2026 г.

СНТ «Водолей», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Никулина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава Товарищества собственников недвижимости садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества «Водолей», с одной стороны и

_____, являющийся собственником земельного участка № 62 с кадастровым номером 50:20:0060548:2344 (государственная регистрация права № 50:20:0060548:2344-50/422/2022-4 от 04.10.2022 г.), в лице _____, действующей на основании доверенности от _____ г. зарегистрированной в реестре за номером _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения Договора

1.1. Основанием для заключения Договора является добровольное волеизъявление Сторон, а также их правоотношения, возникающие в силу норм гражданского законодательства и/или условий соответствующих договоров, а именно:

1.1.1. Сторона 2 подтверждает, что является Абонентом по договору энергоснабжения, заключенному между _____ и АО «Мосэнергосбыт», лицевой счет _____, номер счетчика _____.

1.1.2. Целью заключения настоящего договора является обеспечение участка № 81 электроснабжением.

2. Предмет Договора

2.1. Сторона 1 обязуется возмещать Стороне 2 потребленную электроэнергию для нужд СНТ «Водолей» на условиях, определяемых настоящим Договором.

2.2. Расчет потребленной электроэнергии осуществляется согласно данным прибора учета электрической энергии, установленного в вагончике на территории участка № 81 СНТ «Водолей».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны вправе осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности прибора учета, в том числе и снятие его контрольных показаний. Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломбы и знака маркировки (идентификационного номера).

3.2. В случае необходимости Стороны вправе присутствовать при фиксации (снятии) контрольных показаний прибора, учитывающего количество полученной электрической энергии (мощности) и подписывать соответствующие акты.

3.3. Сторона 1 обязана обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электроприборов и оборудования, следить за соблюдением установленного режима потребления, а также немедленно сообщать об авариях, пожарах и неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании коммунальными услугами.

- 3.4. Сторона 1 обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц обслуживать прибор учета электрической энергии, по показаниям которого осуществляются расчеты со Стороной 2.
- 3.5. В случае необходимости (но не чаще одного раза в три месяца) и по требованию Стороны 2, Сторона 1 обязуется совместно со Стороной 2 оформлять акты сверки расчетов потребленной электроэнергии.

4. Возмещение стоимости электроэнергии, порядок расчета

- 4.1. Возмещение стоимости электроэнергии производится Стороной 1 Стороне 2 ежемесячно согласно показаниям прибора учета за фактически потребленный объем. Под расчетным периодом в рамках Договора Стороны принимают один календарный месяц.
- 4.2. В рамках Договора для расчетов между Сторонами применяются тарифы и цены, установленные действующим законодательством.
- 4.3. В случае отсутствия прибора учета, либо в случае если прибор учета неисправен или истек поверочный срок, возмещение стоимости производится путем обоснованного расчета согласно установленной мощности и числу часов работы электроприемников.
- 4.4. Местом подключения Стороны 1 к линии электроэнергии Стороны 2, является электрощит, установленный на столбе перед фасадом участка № 62.
- 4.5. На момент подписания настоящего договора, Стороны фиксируют первоначальные показания прибора учета электрической энергии № _____, марка _____.
- T1 (день): _____ Квт/ч
- T2 (ночь) _____ Квт/ч
- 4.6. Стороны согласовали, что плата за электроэнергию, потребленную Стороной 1, будет вноситься на следующие реквизиты:
- Банк-получатель: _____
- Корр. счет: _____
- БИК: _____
- Получатель: _____
- Счет получателя: _____

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Сторона 2 не несет ответственности, в случаях перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи электроэнергии, если эти события наступили не по ее вине.

6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 6.2. Каждая из Сторон обязана прилагать все усилия для предотвращения возможных убытков другой Стороны в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и принятия решения на общем собрании членов СНТ «Водолей» квалифицированным большинством по вопросу о возмещении стоимости электроэнергии участком №81 собственнику участка № 62 за счет членских взносов для обеспечения функционирования инфраструктуры, расположенной на земельном участке № 81, если данное решение не будет принято – настоящий договор считается аннулированным.
- 7.2. Договор заключен на неопределенный срок.
- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.
- 7.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

- 8.1. Стороны будут разрешать все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним путем переговоров.
- 8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:
Садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей»
Юридический адрес: 143063, Россия, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово
ИНН / КПП: 5032188298 / 503201001
ОГРН: 1085032005211
Телефон: +7(903)148-74-82
Адрес электронной почты: cnt_vodoley@mail.ru
р/с 40 703 810 540 000 007 080
БИК: 044525225
ИНН: 5032188298
КПП: 503201001
к/с 30101810400000000225
Наименование банка получателя:
ПАО «Сбербанк»
Получатель платежа: СНТ «Водолей».

Сторона 2:
[Redacted]
Адрес регистрации: [Redacted]
[Redacted]
телефон: [Redacted]
Электронная почта: [Redacted]
паспорт: серия [Redacted], выдан [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] г., код подразделения: [Redacted]
[Redacted]
Банк-получатель: [Redacted]
Корр. счет: [Redacted]
БИК: [Redacted]
Получатель: [Redacted]
Счет получателя: [Redacted]

Председатель Правления СНТ «Водолей»

Никулин М.А.



По доверенности:

[Redacted]

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.