

# *Садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей»*

143063, Московская обл., г.о. Одинцовский, дер. Угрюмово

## **Заключение ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Водолей» за период январь-май 2026 г.**

Московская обл., г.о. Одинцовский,  
дер. Угрюмово, СНТ «Водолей»

«10» июня 2026 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Водолей» в составе:

1. [REDACTED] (земельный участок №57, собственность №50:20:0060548:2658-50/422/2022-3 от 08.06.2022) – председатель ревизионной комиссии;
2. [REDACTED] (земельный участок № 34, собственность № 50:20:0060548:3398-50/414/2024-5 от 19.09.2024 г.) – член ревизионной комиссии;
3. [REDACTED] (земельный участок №33, собственность №50-50-96/040/2010-420 от 27.05.2010) – член ревизионной комиссии.

осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Водолей» за период с 01.01.2026 г. по 31.05.2026 г.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период январь-май 2026 г. постатейно и по направлению использования взносов (членские, целевые).

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется ООО «БиПарт» в соответствии с договором №262 от 09.11.2023 г. между ООО «БиПарт» и СНТ «Водолей». Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2025 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Председателя правления начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;

- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2026 года, либо как капитальные вложения.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

### Смета доходов-расходов СНТ «Водолей» за период январь-май 2026 г.

#### Доходы за период январь-май 2026 г.

Поступило денежных средств на 31.05.2026	План	Факт
членские взносы за 2026 год	1 592 000 Р	710 300 Р

Кроме того, за январь-май 2026 г. поступило долгов за прошлые периоды 211 616 руб., а также пени и возвраты госпошлин – 41 857 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. составил 300 710 руб.

Итого доходов: 963 773 руб.

#### Расходы за период январь-май 2026 г.

Потрачено денежных средств на 31.05.2026	План	Факт
	<b>1 443 824 Р</b>	<b>908 422 Р</b>
в том числе:		
Оплата услуг Бухгалтера	144 000 Р	68 000 Р
Вознаграждение Председателя и взносы в фонды с оплаты труда	171 864 Р	57 288 Р
Расходы на делопроизводство	50 000 Р	53 361 Р
Уборка снега трактором	234 000 Р	142 000 Р
Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума	52 000 Р	0 Р
Расходы на обслуживание сайта <a href="https://снт-водолей.рф/">https://снт-водолей.рф/</a>	1 960 Р	0 Р
Благоустройство территории общего пользования	50 000 Р	71 873 Р
Проведение ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам	740 000 Р	515 900 Р

Остаток денежных средств на 31.05.2026 г. составил 356 061 руб.

До конца 2026 года планируются следующие расходы:

<b>Планируемые траты с 01.06.2026 до 31.12.2026</b>	<b>План</b>
	<b>517 636 Р</b>
в том числе:	
Оплата услуг Бухгалтера	84 000 Р
Вознаграждение Председателя и взносы в фонды с оплаты труда	114 576 Р
Расходы на делопроизводство	14 000 Р
Уборка снега трактором	72 000 Р
Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума	8 000 Р
Расходы на обслуживание сайта <a href="https://снт-водолей.рф/">https://снт-водолей.рф/</a>	960 Р
Благоустройство территории общего пользования	0 Р
Проведение ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам	224 100 Р

Возможно возникновение иных непредвиденных расходов, в том числе срочные ремонты, текущий ремонт подъездных путей.

#### **Проверка целевой направленности заключенных договоров**

С января 2026 года по май 2026 года был заключен договор на работы по ремонту подъездных путей от уч. 5-6 до уч. 23-24, кроме того, в 2026 году действовали ранее заключенные договоры бухгалтерского обслуживания, уборки снега и обслуживания и ремонта шлагбаума. Договоры заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОСС, требованиями нормативной документации, а также сметами, утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались Председателем Правления и членами Правления.

#### **Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ**

С января по май 2026 года было проведено 3 заседания Правления, на которых решались вопросы о принятии в члены СНТ «Водолей» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января по май 2026 года в Правление не поступало заявлений и жалоб.

#### **Выводы ревизионной комиссии**

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Превышение сметы на 2026 год по основным статьям выявлено в части расходов на делопроизводство и на благоустройство территории общего пользования. Данный факт связан с оплатой госпошлин при взыскании задолженностей по оплатам взносом, однако в рамках исполнительного производства данные затраты возвращаются на счет СНТ «Водолей», как правило, в течение одного года.
5. Недобор сметы на 2026 год по основным статьям выявлен в части расходов на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума, обслуживание сайта. Недобор расходов на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума связан с непринятием решения на ОСС 2025 года по установке шлагбаума к уч. №№ 66-80, недобор расходов на обслуживание сайта связан с тем, что плата взимается раз в год (в июле). Ревизионная комиссия рекомендует Правлению не уменьшать суммы в смете на данные расходы.
6. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

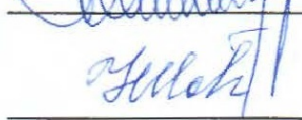
Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии



\_\_\_\_\_

Член ревизионной комиссии



\_\_\_\_\_

Член ревизионной комиссии



\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен:  
Председатель Правления СНТ «Водолей»



Никулин М.А.