

Смета на межевание и оформление в собственность СНТ «Водолей» земель общего пользования

Земли общего пользования СНТ «Водолей» (далее – ЗОП) состоят из подъездных путей к земельным участкам и участка №81. На данный момент в распоряжении СНТ имеются документы о предоставлении данных земель в постоянное (бессрочное) пользование СНТ путем изъятия из земель совхоза «Наро-Осановский» и Звенигородского лесхоза Кубинского лесничества, однако данные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) указанные данные отсутствуют.

Таким образом, на данный момент в ЕГРН имеются наложения ЗОП на земли совхоза «Наро-Осановский» и Звенигородского лесхоза Кубинского лесничества, что влечет за собой риски в виде притязаний данных юридических лиц на фактически существующие подъездные пути к земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Водолей».

Кроме того, находящиеся в пользовании юридических лиц на праве постоянного бессрочного пользования, должны были быть переоформлены в аренду или в собственность.

В соответствии со ст. 7.34 КоАП РФ использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, влечет наложение административного штрафа в размере от 20 000 до 100 000 рублей.

Правление СНТ «Водолей» получило коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по оформлению в собственность СНТ земель общего пользования у ООО «БТИ-Кубинка» (коммерческое предложение представлено в Приложении № 9), ниже представлена смета по данному коммерческому предложению. Данное коммерческое предложение не включает в себя геодезические обмеры ЗОП и предварительную обработку этих данных, поскольку данный вид работ уже выполнен в рамках договора № 10 от 29.12.2025 г. с ООО «БТИ-Кубинка» (результат выполненных работ представлен в Приложении № 7).

Данный целевой взнос распределяется в равном размере на все количество земельных участков в границах территории СНТ «Водолей», исключая земельные участки № 8, № 64 и № 79, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании СНТ «Водолей», а именно на 77 участков.

| Наименование | Стоимость |
|--|------------------|
| Комплекс работ по оформлению в собственность СНТ «Водолей» земель общего пользования | 900 000 Р |
| Итого: | 900 000 Р |
| Количество участков | 77 |
| Итого в расчете на 1 уч., округл.: | 11 700 Р |