

Садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей»

143063, Московская обл., г.о. Одинцовский, дер. Угрюмово

Заключение ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Водолей» за 2025 год

Московская обл., г.о. Одинцовский,
дер. Угрюмово, СНТ «Водолей»

«16» января 2026 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Водолей» в составе:

1. [REDACTED] (земельный участок № 57, собственность № 50:20:0060548:2658-50/422/2022-3 от 08.06.2022) – председатель ревизионной комиссии;
2. [REDACTED] (земельный участок № 34, собственность № 50:20:0060548:3398-50/414/2024-5 от 19.09.2024 г.) – член ревизионной комиссии;
3. [REDACTED] (земельный участок № 33, собственность № 50-50-96/040/2010-420 от 27.05.2010) – член ревизионной комиссии.

осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Водолей» за 2025 год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2025 году постатейно и по направлению использования взносов (членские, целевые).

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется ООО «БиПарт» в соответствии с договором №262 от 09.11.2023г. между ООО «БиПарт» и СНТ «Водолей». Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2025 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Председателя правления начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;

- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2025 год, либо как капитальные вложения.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

Смета доходов-расходов СНТ «Водолей» за 2025 г.

Доходы за 2025 г.

Поступило денежных средств на 31.12.2025	План	Факт	Поступило долгов за прошлые периоды + пени и возмещение госпошлины + остаток на счету с прошлого периода
	1 560 000 ₽	1 254 408 ₽	806 781 ₽
в том числе:			
членские взносы за 2025 год	1 392 000 ₽	1 117 908 ₽	
целевые взносы на забор за 2025 год	168 000 ₽	136 500 ₽	

Итого доходов в 2025 году: 2 061 189 руб.

Из них 268 965 руб. было взыскано в судебном порядке (в том числе 204 138 руб. непосредственно задолженность и 67 827 руб. – пени, а также возмещение госпошлины и услуг юриста).

Расходы за 2025 г.

Потрачено денежных средств на 31.12.2025	План	Факт	Отклонение от плана
1. оплата услуг Бухгалтера	120 000 ₽	135 000 ₽	12,5%
2. вознаграждение Председателя + ФОТ	156 024 ₽	156 675 ₽	0,4%
3. расходы на делопроизводство, судебные расходы	40 000 ₽	30 238 ₽	-24,4%
4. уборка снега трактором	200 100 ₽	25 600 ₽	-87,2%
5. расходы на обслуживание освещения мест общего пользования	12 500 ₽	47 550 ₽	280,4%
6. расходы на обслуживание шлагбаума	26 000 ₽	31 239 ₽	20,2%
7. расходы на обслуживание сайта https://снт-водолей.рф/	1 949 ₽	949 ₽	-51,3%
8. благоустройство земельных участков общего назначения	116 000 ₽	200 728 ₽	73,0%
9. проведение «ямочного» ремонта и обустройство подъездных путей	537 000 ₽	973 500 ₽	81,3%
10. Расходы на установку дорожных знаков	62 921 ₽	39 000 ₽	-38,0%
11. Расходы на оформление участка 81	101 200 ₽	120 000 ₽	18,6%
Итого:	1 373 694 ₽	1 760 479 ₽	28,2%

Итого расходов в 2025 году: 1 760 479 руб.

Комментарий к фактическому отклонению от планируемых расходов

1. Оплата услуг Бухгалтера. Превышение плана на 12,5% связано с авансовой оплатой услуг бухгалтера за январь 2026 года и с необходимостью получения дополнительных услуг бухгалтера в связи с изменениями действующего законодательства РФ.
2. Вознаграждение Председателя + ФОТ. Превышение плана на 0,4% связано с тем, что банк в одностороннем порядке без предварительного уведомления изменил условия тарифа, согласно которым за некоторые услуги банка взималась дополнительная комиссия. Впоследствии тариф был изменен на более экономный по инициативе Правления СНТ «Водолей».
3. Расходы на делопроизводство и оплата госпошлин и др. составили на 24,4% ниже планируемых. Данный факт связан с тем, что в 2025 году документы для взыскания задолженности по взносам поданы не по всем должникам в связи с высокой загруженностью членов Правления. По данной статье расходов в январе 2026 г. планируются траты ориентировочно в размере 15 000 руб. (госпошлина + отправка по почтой РФ копий заявлений должникам).
4. Величина услуг по уборке снега трактором определялась исходя 20 уборок за зимний сезон, однако зимний сезон в начале и в конце 2025 г. отличился незначительным выпадением осадков и их периодическим таянием в связи с повышением температуры выше 0°C, в связи с чем данная статья расходов на 87,2% ниже плановой.
5. Расходы на обслуживание освещения мест общего пользования превысили плановые значение на 280,4% в связи со значительным удорожанием работ в данной сфере, не учтенным в смете на 2025 г. Также в связи со значительным удорожанием были закуплены 2 светильника на солнечной батарее с целью исследования возможности перехода на освещение мест общего пользования с помощью светильников на солнечной батарее.
6. Расходы на обслуживание шлагбаума на 20,2% выше плановых значений в связи с проведением внепланового ремонта шлагбаума по причине выхода из строя платы управления шлагбаума.
7. Расходы на обслуживание сайта <https://снт-водолей.рф/> оказались ниже плановых на 51,3% в связи с временной возможностью использования хостинга безвозмездно.
8. Расходы на благоустройство превысили плановые на 73,0%, в связи со значительным удорожанием нерудных материалов, не учтенных в смете на 2025 г.
9. Расходы на проведение «ямочного» ремонта и обустройство подъездных путей превысили плановые на 81,3% ввиду того, что поступившие в 2025 году долги за прошлые периоды (до 2024 г. включительно) использовались на обустройство подъездных путей, поскольку данная статья расходов является наиболее острой проблемой в СНТ на настоящий момент.
10. Расходы на установку дорожных знаков ниже плановых на 38% в связи с выявлением более дешевого предложения по их закупке и установке.
11. Расходы на оформление участка 81 превысили плановые на 18,6% в связи с тем, что в результате более подробной консультации со специалистом (а именно, с кадастровым инженером) оказалось, что имеющийся пакет документов на земли общего пользования СНТ «Водолей» не позволяет оформить участок 81 в отрыве от остальной территории СНТ общего пользования. Фактически понесенные расходы представляют собой I этап работ по оформлению земель общего пользования в собственность СНТ «Водолей».

Суммарно в 2025 году фактические расходы превысили планируемые на 28,5%.

Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. составил 300 710 руб.

Проверка целевой направленности заключенных договоров

В 2025 году были заключены договоры на обустройство подъездных путей, установку дорожных знаков, благоустройство земельных участков общего пользования, юридические

услуги и выполнение геодезических работ земель общего пользования, кроме того, в 2025 году действовали ранее заключенные договоры бухгалтерского обслуживания, на уборку снега и плановое обслуживание шлагбаума. Договоры заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации. Сроки и качество выполнения работ контролировались Председателем Правления и членами Правления.

Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ

В 2025 году было проведено 6 заседаний Правления, на которых решались вопросы о принятии в члены СНТ «Водолей» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ, и о согласовании допуска сотрудников ООО «Леспромстрой» на территорию СНТ «Водолей» для осуществления мероприятий по лесовосстановлению. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

В 2025 году в Правление не поступало заявлений и жалоб.

Выводы ревизионной комиссии

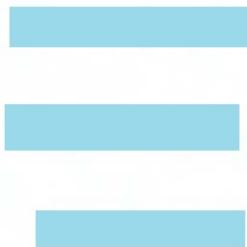
1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений. Превышение сметы на 2025 год по основным статьям выявлено в части расходов на замену ламп и ремонт освещения мест общего пользования, благоустройство земельных участков общего назначения и проведение ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить суммы в смете на некоторые виды расходов, а именно, заложить в приходно-расходную смету стоимость устройства освещения мест общего пользования на всей территории СНТ «Водолей», а также увеличить не менее чем в 2 (два) раза затраты на проведение ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам в связи с неудовлетворительным состоянием подъездных путей.

4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

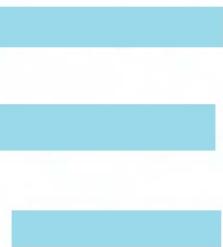
Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии



Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



С актом проверки ознакомлен:

Председатель Правления СНТ «Водолей»