

Садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей»

143063, Московская обл., г.о. Одинцовский, дер. Угрюмово

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ВОДОЛЕЙ»

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ВОДОЛЕЙ»!

В период «20» сентября 2025 г. с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. на территории СНТ «Водолей» по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей», между уч. 51 и 58 проводилось общее собрание в форме очного голосования: путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На основании Протокола № 04/2025 от «20» сентября 2025 г. общего собрания членов СНТ «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, проведенного в форме очного голосования, информируем Вас о решениях, принятых указанным общим собранием, а также об итогах голосования.

Общее число голосов членов СНТ «Водолей» составляет 100% голосов, что соответствует количеству членов СНТ «Водолей» - 70 (семьдесят).

Итого в настоящем общем собрании приняли участие 46 (сорок шесть) членов СНТ «Водолей», обладающие **65,7% (шестьдесят пять целых и семь десятых)** голосов от общего числа голосов членов СНТ «Водолей» (общее количество членов СНТ «Водолей» - 70 (семьдесят)).

Также в общем собрании приняли участие собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Водолей» - 0 (ноль).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Водолей»:

Вопрос № 1. Избрать Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок № 58, собственность № 50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015 г.), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок № 38, собственность № 50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021 г.) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Избрать членом Правления СНТ «Водолей» Ильина Вячеслава Викторовича (земельный участок № 26, собственность № 50:20:0060548:3400-50/414/2024-3 от 21.02.2024 г.) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Водолей» Книга Марины Александровны (земельный участок № 45, собственность № 50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019 г.).

Вопрос № 3. Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2026 год, представленное в Приложении № 1.

Вопрос № 4. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Водолей» на 2026 год, представленную в Приложении № 2.

Вопрос № 5. Подтвердить согласие членов СНТ «Водолей» на установку электромеханического шлагбаума и его расположение между уч. № 64 и № 81, для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей».

Вопрос № 6. Установить электромеханический шлагбаум между уч. № 65 и № 66 для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей» и утвердить размер целевого взноса на установку электромеханического шлагбаума на территории СНТ «Водолей» между уч. № 65 и № 66, обеспечивающего проезд к участкам №№ 65-80, согласно смете, представленной в Приложении № 3. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2026 г.

Вопрос № 7. Утвердить размер членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2026 год. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2026 г.

Вопрос № 8. Утвердить размер и сроки внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2026 год, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для членов СНТ «Водолей». Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2026 г.

Вопрос № 9. Утвердить вознаграждение Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 11 000 руб./мес. и определить источник финансирования указанного вознаграждения на 2026 год – членские взносы.

Вопрос № 10. Утвердить премирование секретаря Правления СНТ «Водолей» по итогам работы в 2025 году в размере 10 000 руб. и определить источник финансирования указанного вознаграждения – членские взносы.

Вопрос № 11. Утвердить форму обязательства, представленную в Приложении № 4, а также обязанность собственников (правообладателей) земельных участков после завоза на территорию СНТ «Водолей» нерудных и (или) строительных материалов привести подъездные пути к своему земельному участку (а именно, в местах заезда на территорию СНТ, заезда на участок и возможных местах разворота грузовых машин) в техническое состояние, аналогичное техническому состоянию, существовавшему ранее, путем заполнения формы обязательства.

Вопрос № 12. Установить ежегодный запрет на проезд автомобилей грузоподъемностью 10 тонн и более на территорию СНТ «Водолей» в период с 10 октября по 10 мая без предварительного согласования с Председателем Правления СНТ «Водолей».

Вопрос № 13. Установить обязанность для собственника (правообладателя) земельного участка перед проведением земляных и (или) строительных работ на своем земельном участке предоставить данные лица, ответственного за проведение таких работ, в т.ч. касающихся завоза нерудных и (или) строительных материалов, поддержания надлежащего технического и санитарного порядка на земельном участке и подъездных путях к земельному участку, проходящих по территории СНТ «Водолей».

Вопрос № 14. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» и распределять платежи, выставленные в адрес СНТ «Водолей», на собственников земельных участков, не отнесенных к неиспользуемым землям.

Вопрос № 15. Установить место расположения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории земельного участка № 81.

Вопрос № 16. Оформить земельный участок № 81 в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211).

Вопрос № 17. Прекратить постоянное (бессрочное) пользование СНТ «Водолей» на земельный участок № 55 общей площадью 825 кв.м, отказаться от прав на данный земельный участок в пользу Аладина Олега Юрьевича, принять его в члены СНТ «Водолей» и выделить ему в собственность земельный участок № 55 при условии подписания им Договора № 05/2025 от 30.07.2025 г., представленного в Приложении № 5.

Вопрос № 18. Перенести остаток целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 17.09.2023 г., в размере 59 870,00 руб. на цели проведения ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

Вопрос № 19. Перенести остаток целевого взноса на установку дорожных знаков на территории СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 14.09.2024 г., в размере 200,00 руб. на цели проведения ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

Вопрос № 20. Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Водолей» Ширшилова Алексея Николаевича (земельный участок № 34, собственность № 50:20:0060548:3398-50/414/2024-5 от 19.09.2024 г.) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена ревизионной комиссии СНТ «Водолей» Филатова Павла Михайловича (земельный участок № 32, собственность № 50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019 г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	46	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок № 58, собственность № 50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015 г.), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок № 38, собственность № 50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021 г.) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	46	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом Правления СНТ «Водолей» Ильина Вячеслава Викторовича (земельный участок № 26, собственность № 50:20:0060548:3400-50/414/2024-3 от 21.02.2024 г.) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Водолей» Книга Марины Александровны (земельный участок № 45, собственность № 50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019 г.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	44	1	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	95,6%	2,2%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2026 год, представленное в Приложении № 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	41	4	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	89,1%	8,7%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Водолей» на 2026 год, представленную в Приложении № 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	37	7	0	2
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	80,4%	15,2%	0,0%	4,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить согласие членов СНТ «Водолей» на установку электромеханического шлагбаума и его расположение между уч. № 64 и № 81, для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	28	17	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	60,8%	37,0%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение об установке электромеханического шлагбаума между уч. № 65 и № 66 для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей» и утверждении размера целевого взноса на установку электромеханического шлагбаума на территории СНТ «Водолей» между уч. № 65 и № 66, обеспечивающего проезд к участкам №№ 65-80, согласно смете, представленной в Приложении № 3, не принято в связи с отсутствием кворума.

Данный вопрос относится к категории решений о создании или приобретении имущества общего пользования (пункт 5 части 1 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ). В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ: «... по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи [а именно, статьи 17], решения общего собрания членов товарищества

принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	41	4	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	89,1%	8,7%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2026 год. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2026 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	5	2	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	84,8%	10,9%	4,3%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер и сроки внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2026 год, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для членов СНТ «Водолей». Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2026 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	44	0	2	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	95,7%	0,0%	4,3%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 11 000 руб./мес. и определить источник финансирования указанного вознаграждения на 2026 год – членские взносы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	43	0	3	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	93,5%	0,0%	6,5%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить премирование секретаря Правления СНТ «Водолей» по итогам работы в 2025 году в размере 10 000 руб. и определить источник финансирования указанного вознаграждения – членские взносы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	42	3	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	91,3%	6,5%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму обязательства, представленную в Приложении № 4, а также обязанность собственников (правообладателей) земельных участков после завоза на территорию СНТ «Водолей» нерудных и (или) строительных материалов привести подъездные пути к своему земельному участку (а именно, в местах заезда на территорию СНТ, заезда на участок и возможных местах разворота грузовых машин) в техническое состояние, аналогичное техническому состоянию, существовавшему ранее, путем заполнения формы обязательства.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	41	5	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	89,1%	10,9%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ежегодный запрет на проезд автомобилей грузоподъемностью 10 тонн и более на территорию СНТ «Водолей» в период с 10 октября по 10 мая без предварительного согласования с Председателем Правления СНТ «Водолей».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	41	4	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	89,1%	8,7%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить обязанность для собственника (правообладателя) земельного участка перед проведением земляных и (или) строительных работ на своем земельном участке предоставить данные лица, ответственного за проведение таких работ, в т.ч. касающихся завоза нерудных и (или) строительных материалов, поддержания надлежащего технического и санитарного порядка на земельном участке и подъездных путях к земельному участку, проходящих по территории СНТ «Водолей».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	5	2	0

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	84,8%	10,9%	4,3%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» и распределять платежи, выставленные в адрес СНТ «Водолей», на собственников земельных участков, не отнесенных к неиспользуемым землям.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	35	7	4	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	76,1%	15,2%	8,7%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить место расположения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории земельного участка № 81.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	43	2	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	93,5%	4,3%	2,2%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить земельный участок № 81 в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	1	6	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	84,8%	2,2%	13,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить постоянное (бессрочное) пользование СНТ «Водолей» на земельный участок № 55 общей площадью 825 кв.м, отказаться от прав на данный земельный участок в пользу Аладина Олега Юрьевича, принять его в члены СНТ «Водолей» и выделить ему в собственность земельный участок № 55 при условии подписания им Договора № 05/2025 от 30.07.2025 г., представленного в Приложении № 5.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	46	0	0	0

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести остаток целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 17.09.2023 г., в размере 59 870,00 руб. на цели проведения ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	46	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести остаток целевого взноса на установку дорожных знаков на территории СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 14.09.2024 г., в размере 200,00 руб. на цели проведения ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	46	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Водолей» Ширшилова Алексея Николаевича (земельный участок № 34, собственность № 50:20:0060548:3398-50/414/2024-5 от 19.09.2024 г.) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена ревизионной комиссии СНТ «Водолей» Филатова Павла Михайловича (земельный участок № 32, собственность № 50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019 г.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Никулин Михаил Анатольевич /  /  20.09 2025 г.

Секретарь общего собрания:

Евстигнеева Анна Юрьевна /  20 2025 г.



