

**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОДОЛЕЙ» И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ВОДОЛЕЙ» (СНТ «ВОДОЛЕЙ»), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:**

**143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей»,
ПОСРЕДСТВОМ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников земельных участков (далее – собственники) – членов садового некоммерческого товарищества «Водолей» и не являющихся членами садового некоммерческого товарищества «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей» (далее – СНТ «Водолей»), которое будет проводиться **в форме очного голосования** для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Голосование проводится посредством очного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «20» сентября 2025 года с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», между уч. 51 и 58.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники, не являющиеся членами СНТ «Водолей», голосуют только по вопросам №№ 3, 6, 8, 16, 17.

Заполненные бланки решений собственников будут приниматься в период проведения общего собрания «20» сентября 2025 г. с 12 час. 00 мин. до 15 час.00 мин по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», между уч. 51 и 58.

**Повестка дня Общего собрания собственников (правообладателей) земельных
участков:**

1. Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок № 58, собственность № 50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015 г.), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок № 38, собственность № 50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021 г.) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членом Правления СНТ «Водолей» Ильина Вячеслава Викторовича (земельный участок № 26, собственность № 50:20:0060548:3400-50/414/2024-3 от 21.02.2024 г.) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Водолей» Книга Марины Александровны (земельный участок № 45, собственность № 50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019 г.).
3. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2026 год (Приложение № 1).
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2026 год (Приложение № 2).

5. Подтверждение согласия членов СНТ «Водолей» на установку электромеханического шлагбаума и его расположение между уч. № 64 и № 81, для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей».
6. Согласие членов СНТ «Водолей» на установку электромеханического шлагбаума и его расположение между уч. № 65 и № 66 для ограничения беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Водолей», и утверждение размера целевого взноса на установку электромеханического шлагбаума на территории СНТ «Водолей» между уч. № 65 и № 66, обеспечивающего проезд к участкам №№ 65-80 (Приложение № 3).
7. Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2026 год.
8. Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2026 год.
9. Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 11 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2026 год – членские взносы.
10. Утверждение премирования секретаря Правления СНТ «Водолей» по итогам работы в 2025 году в размере 10 000 руб. и определение источника финансирования указанного вознаграждения – членские взносы.
11. Утверждение формы обязательства, а также обязанности собственников (правообладателей) земельных участков после завоза на территорию СНТ «Водолей» нерудных и (или) строительных материалов привести подъездные пути к своему земельному участку (а именно, в местах заезда на территорию СНТ, заезда на участок и возможных местах разворота грузовых машин) в техническое состояние, аналогичное техническому состоянию, существовавшему ранее, путем заполнения формы обязательства (Приложение №4).
12. Установление ежегодного запрета на проезд автомобилей грузоподъемностью 10 тонн и более на территорию СНТ «Водолей» в период с 10 октября по 10 мая без предварительного согласования с Председателем Правления СНТ «Водолей».
13. Установление обязанности для собственника (правообладателя) земельного участка перед проведением земляных и (или) строительных работ на своем земельном участке предоставить данные лица, ответственного за проведение таких работ, в т.ч. касающихся завоза нерудных и (или) строительных материалов, поддержания надлежащего технического и санитарного порядка на земельном участке и подъездных путях к земельному участку, проходящих по территории СНТ «Водолей».
14. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» и распределение платежей, выставленных в адрес СНТ «Водолей», на собственников земельных участков, не отнесенных к неиспользуемым землям.
15. Установление места расположения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории земельного участка № 81.
16. Оформление земельного участка № 81 в собственность СНТ «Водолей» (ИНН: 5032188298, ОГРН: 1085032005211).
17. Прекращение постоянного (бессрочного) пользования СНТ «Водолей» на земельный участок № 55 общей площадью 825 кв.м, отказа членов СНТ от прав на данный земельный участок в пользу Аладина Олега Юрьевича, принятие его в члены СНТ «Водолей» и выделение ему в собственность земельного участка № 55 при условии подписания им Договора № 05/2025 от 30.07.2025 г. (форма договора представлена в Приложении № 5).

18. Перенос остатка целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 17.09.2023 г., в размере 59 870,00 руб. на цели проведения ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».
19. Перенос остатка целевого взноса на установку дорожных знаков на территории СНТ «Водолей», утвержденного на общем собрании 14.09.2024 г., в размере 200,00 руб. на цели проведения ямочного ремонта подъездных путей для проезда к участкам на территории СНТ «Водолей».
20. Избрание членом ревизионной комиссии СНТ «Водолей» Ширшилова Алексея Николаевича (земельный участок № 34, собственность № 50:20:0060548:3398-50/414/2024-5 от 19.09.2024 г.) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена ревизионной комиссии СНТ «Водолей» Филатова Павла Михайловича (земельный участок № 32, собственность № 50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019 г.).

Голосование на общем собрании, осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника прикладывает к решению копию нотариальной доверенности или доверенности, оформленной в порядке ст.185 ГК РФ, содержащей соответствующие полномочия (родители несовершеннолетних собственников прикладывают копию свидетельства о рождении ребенка).

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться с 12 час.00 мин. «06» сентября 2025 г. в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online», на сайте <https://снт-водолей.рф/> и на информационном стенде, расположенном при въезде в СНТ «Водолей» возле участка № 62.

С уважением,
Правление СНТ «Водолей»