

**СООБЩЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ
И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ВОДОЛЕЙ»**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛИ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ВОДОЛЕЙ»!**

В период «14» сентября 2024г. с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. на территории СНТ «Водолей» по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей», напротив уч. 50 проводилось общее собрание в форме очного голосования: путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На основании Протокола №08/2024 от «14» сентября 2024г. общего собрания членов СНТ «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, проведенного в форме очного голосования, информируем Вас о решениях, принятых указанным общим собранием, а также об итогах голосования.

Общее число голосов членов СНТ «Водолей» составляет 100% голосов, что соответствует количеству членов СНТ «Водолей» - 71 (семьдесят один).

Итого в настоящем общем собрании приняли участие 42 (сорок два) члена СНТ «Водолей», обладающие **59,2% (пятьдесят девять целых и две десятых)** голосов от общего числа голосов членов СНТ «Водолей» (общее количество членов СНТ «Водолей» - 71 (семьдесят один)).

Также в общем собрании приняли участие собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Водолей» - 0 (ноль).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок №38, собственность №50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание членом Правления СНТ «Водолей» Книга Марину Александровну (земельный участок №45, собственность №50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Водолей» Якушева Андрея Валерьевича (земельный участок №56, собственность 50:20:0060548:2322-50/422/2022-6 от 25.11.2022).

3. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Водолей» (Приложение №1).

4. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2025 год (Приложение №2).

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2025 год (Приложение №3).

6. Установление ограничения скорости передвижения транспортных средств по территории СНТ «Водолей» не более 20 км/ч.

7. Утверждение размера целевого взноса на установку дорожных знаков, предписывающих соблюдение скоростного режима на территории СНТ «Водолей», на 2025 год согласно смете, представленной в Приложении №4. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

8. Утверждение размера целевого взноса на оформление участка 81 на территории СНТ «Водолей» в общую долевую собственность собственников земельных участков на территории СНТ «Водолей», на 2025 год согласно смете, представленной в Приложении №5. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

9. Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2025 год. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

10. Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2025 год, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для членов СНТ «Водолей». Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

11. Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 10 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2025 год – членские взносы.

12. Исключение из членов СНТ «Водолей» Виноградова Бориса Ивановича (участок №20) в связи с систематической неуплатой членских и целевых взносов, а также с неиспользованием земельного участка по назначению (отсутствует хозяйственная деятельность, земельный участок находится в ненадлежащем техническом и санитарном состоянии) в течение более чем 3 лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	0	3	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	92,9%	0,0%	7,1%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок №38, собственность №50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	42	0	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом Правления СНТ «Водолей» Книга Марину Александровну (земельный участок №45, собственность №50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена Правления

СНТ «Водолей» Якушева Андрея Валерьевича (земельный участок №56, собственность 50:20:0060548:2322-50/422/2022-6 от 25.11.2022).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	38	0	0	4
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	90,5%	0,0%	0,0%	9,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Водолей», представленную в Приложении №1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	38	3	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	90,5%	7,1%	2,4%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2025 год, представленное в Приложении №2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	38	3	1	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	90,5%	7,1%	2,4%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Водолей» на 2025 год, представленную в Приложении №3.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	36	6	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	85,7%	14,3%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ограничение скорости передвижения транспортных средств по территории СНТ «Водолей» не более 20 км/ч.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	30	12	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	71,4%	28,6%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер целевого взноса на установку дорожных знаков, предписывающих соблюдение скоростного режима на территории СНТ «Водолей», на 2025 год согласно смете, представленной в Приложении №4. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	38	4	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	90,5%	9,5%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер целевого взноса на оформление участка 81 на территории СНТ «Водолей» в общую долевую собственность собственников земельных участков на территории СНТ «Водолей», на 2025 год согласно смете, представленной в Приложении №5. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	38	4	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	90,5%	9,5%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2025 год. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	3	0	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	92,9%	7,1%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер и сроки внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2025

год, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для членов СНТ «Водолей». Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2025г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	0	3	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	92,9%	0,0%	7,1%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 10 000 руб./мес. и определить источник финансирования указанного вознаграждения на 2025 год – членские взносы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	36	0	6	0
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	85,7%	0,0%	14,3%	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из членов СНТ «Водолей» Виноградова Бориса Ивановича (участок №20) в связи с систематической неуплатой членских и целевых взносов, а также с неиспользованием земельного участка по назначению (отсутствует хозяйственная деятельность, земельный участок находится в ненадлежащем техническом и санитарном состоянии) в течение более чем 3 лет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Никулин Михаил Анатольевич /  11 сентября 2024г.

Секретарь общего собрания:

Евстигнеева Анна Юрьевна /  11 сентября 2024г.

