

Садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей»

143063, Московская обл., г.о. Одинцовский, дер. Угрюмово

Заключение ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Водолей» за период январь-август 2024 г.

Московская обл., г.о. Одинцовский,
дер. Угрюмово, СНТ «Водолей»

«06» сентября 2024г.

Ревизионная комиссия СНТ «Водолей» в составе:

1. Левингард Евгений Владимирович (земельный участок №57, собственность №50:20:0060548:2658-50/422/2022-3 от 08.06.2022) – председатель ревизионной комиссии;
2. Филатов Павел Михайлович (земельный участок №32, собственность №50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019) – член ревизионной комиссии;
3. Толошная Надежда Ивановна (земельный участок №33, собственность №50-50-96/040/2010-420 от 27.05.2010) – член ревизионной комиссии.

осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Водолей» за период с 01.01.2024 по 31.08.2024.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период январь-август 2024 г. постатейно и по направлению использования взносов (членские, целевые).

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет СНТ ведется ООО «БиПарт» в соответствии с договором №262 от 09.11.2023г. между ООО «БиПарт» и СНТ «Водолей». Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2024 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Председателя правления начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;

- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2024 года, либо как капитальные вложения.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

Смета доходов-расходов СНТ «Водолей» за период январь-август 2024 г.

Доходы за период январь-август 2024 г.

Поступило денежных средств на 31.08.2024	План	Факт	Поступило долгов за прошлые периоды
	1 484 640 Р	1 020 296 Р	353 942 Р
в том числе:			
членские взносы за 2024 год	1 177 440 Р	801 416 Р	236 942 Р
целевые взносы на забор за 2024 год	307 200 Р	218 880 Р	117 000 Р

Остаток денежных средств на 01.01.2024г. составил 65 200 руб.

Итого доходов: 1 439 438 руб.

Расходы за период январь-август 2024 г.

Потрачено денежных средств на 31.08.2024	План	Факт
	1 484 636 Р	1 089 228 Р
в том числе:		
оплата услуг Бухгалтера	108 000 Р	80 000 Р
Изготовление электронной подписи Председателя	5 000 Р	0 Р
вознаграждение Председателя	60 000 Р	40 000 Р
оплата услуг нотариуса, госпошлины и штрафы	-	1 699 Р
расходы на делопроизводство	15 000 Р	7 165 Р
уборка снега трактором	150 000 Р	66 700 Р
расходы на обслуживание освещения мест общего пользования	7 500 Р	3 000 Р
расходы на обслуживание шлагбаума	23 000 Р	27 277 Р
расходы на обслуживание сайта https://снт-водолей.рф/	1 890 Р	949 Р
проведение «ямочного» ремонта и обустройство подъездных путей	700 000 Р	484 887 Р
расходы на благоустройство (в т.ч. уничтожение борщевика Сосновского)	107 039 Р	176 300 Р
расходы на установку забора на въезде в СНТ	307 207 Р	201 250 Р

Остаток денежных средств на 31.08.2024г. составил 350 210 руб.

До конца 2024 года планируются следующие расходы:

Планируемые траты с 01.09.2024 до 31.12.2024	План
	355 000 Р
в том числе:	
оплата услуг Бухгалтера	40 000 Р
вознаграждение Председателя	20 000 Р
расходы на делопроизводство	15 000 Р

Планируемые траты с 01.09.2024 до 31.12.2024	План
уборка снега трактором	75 000 Р
расходы на обслуживание освещения мест общего пользования	5 000 Р
проведение «ямочного» ремонта и обустройство подъездных путей	200 000 Р

Возможно возникновение иных непредвиденных расходов, в том числе оплата госпошлин, срочные ремонты (шлагбаума, освещения и пр.).

Проверка целевой направленности заключенных договоров

С января 2024 года по август 2024 года были заключены договоры на установку забора, обустройство подъездных путей, гербицидную обработку и обслуживание и ремонт шлагбаума, кроме того, в 2024 году действовали ранее заключенные договоры бухгалтерского обслуживания и уборки снега. Договоры заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации, а также сметами утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались Председателем Правления и членами Правления.

Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ

С января по август 2024 года было проведено 4 заседания Правления, на которых решались вопросы о принятии в члены СНТ «Водолей» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января по август 2024 года в Правление не поступало заявлений и жалоб.

Выводы ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений. Превышение сметы на 2024 год по основным статьям выявлено в части расходов на обслуживание шлагбаума и расходов на благоустройство. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить суммы в смете на данные виды расходов.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

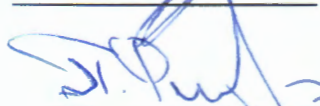
Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии



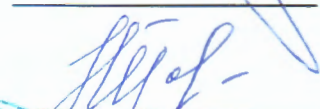
Левингард Е.В.

Член ревизионной комиссии



Филатов П.М.

Член ревизионной комиссии



Толошная Н.И.

С актом проверки ознакомлен:

Председатель Правления СНТ «Водолей»




Никулин М.А.