

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОДОЛЕЙ» И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ВОДОЛЕЙ» (СНТ «ВОДОЛЕЙ»), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей»,
ПОСРЕДСТВОМ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников земельных участков (далее – собственники) – членов садового некоммерческого товарищества «Водолей» и не являющихся членами садового некоммерческого товарищества «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей» (далее – СНТ «Водолей»), которое будет проводиться в форме очного голосования для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Голосование проводится посредством очного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «14» сентября 2024 года с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», напротив уч. 50.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники, не являющиеся членами СНТ «Водолей», голосуют только по вопросам №№4,7,8,10.

Заполненные бланки решений собственников будут приниматься в период проведения общего собрания «14» сентября 2024 г. с 12 час. 00 мин. до 15 час.00 мин по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», напротив уч. 50.

Повестка дня Общего собрания собственников земельных участков:

1. Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015), секретарем общего собрания Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок №38, собственность №50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членом Правления СНТ «Водолей» Книга Марину Александровну (земельный участок №45, собственность №50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019) в связи с заявлением о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Водолей» Якушева Андрея Валерьевича (земельный участок №56, собственность 50:20:0060548:2322-50/422/2022-6 от 25.11.2022).
3. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Водолей» (Приложение №1).
4. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2025 год (Приложение №2).
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2025 год (Приложение №3).
6. Установление скорости передвижения транспортных средств по территории СНТ «Водолей» в размере не более 20 км/ч.

7. Утверждение размера целевого взноса на установку дорожных знаков, предписывающих соблюдать скоростной режим на территории СНТ «Водолей» (Приложение №4).
8. Утверждение размера целевого взноса на оформление участка 81 на территории СНТ «Водолей» в общую долевую собственность собственников земельных участков на территории СНТ «Водолей» (Приложение №5).
9. Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2025 год.
10. Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2025 год.
11. Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 10 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2025 год – членские взносы.
12. Исключение Виноградова Бориса Ивановича (участок №20) в связи с систематической неуплатой членских и целевых взносов, а также с неиспользованием земельного участка по назначению (отсутствует хозяйственная деятельность, земельный участок находится в ненадлежащем техническом и санитарном состоянии) в течение более чем 3 лет.
13. Обсуждение целесообразности включения в приходно-расходную смету СНТ «Водолей» на 2026 год расходов на обработку мест общего пользования от клещей.
14. Обсуждение целесообразности установления целевого взноса на установку шлагбаума на территории СНТ «Водолей», обеспечивающего проезд к участкам 65-80, в 2026 году.
15. Обсуждение целесообразности установления целевого взноса на устройство централизованного освещения мест общего пользования территории СНТ «Водолей», обеспечивающего проезд к участкам 1-24 и 65-80, в 2026 году.
16. Обсуждение положений Федерального закона №307-ФЗ от 08.08.2024г. «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об изъятии из пользования земельных участков).

Голосование на общем собрании, осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника прикладывает к решению копию нотариальной доверенности или доверенности, оформленной в порядке ст.185 ГК РФ, содержащей соответствующие полномочия (родители несовершеннолетних собственников прикладывают копию свидетельства о рождении ребенка).

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться с 12 час.00 мин. «30» августа 2024 г. в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online», на сайте <https://снт-водолей.рф/> и на информационном стенде, расположенном при въезде в СНТ «Водолей» возле участка №62.

С уважением,
Правление СНТ «Водолей»