

**СООБЩЕНИЕ  
ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – ЧЛЕНОВ  
И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ВОДОЛЕЙ»**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛИ)  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ВОДОЛЕЙ»!**

В период «17» сентября 2023г. с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. на территории СНТ «Водолей» по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей», напротив уч. 50 проводилось общее собрание в форме очного голосования: путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На основании Протокола №17/09/2023 от «17» сентября 2023г. общего собрания членов СНТ «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, проведенного в форме очного голосования, информируем Вас о решениях, принятых указанным общим собранием, а также об итогах голосования.

Общее число голосов членов СНТ «Водолей» составляет 100% голосов, что соответствует количеству членов СНТ «Водолей» - 59 (пятьдесят девять).

Итого в настоящем общем собрании приняли участие 45 (сорок пять) членов СНТ «Водолей», обладающие **76,3% (семьдесят шесть целых и три десятых)** голосов от общего числа голосов членов СНТ «Водолей» (общее количество членов СНТ «Водолей» - 59 (пятьдесят девять)).

Также в общем собрании приняли участие собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Водолей» - 0 (ноль).

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015), секретарем общего собрания Книгу Марину Александровну (земельный участок №45, собственность №50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Водолей» (Приложение №1).

3. Избрание членов Правления СНТ «Водолей»:

1. Никулин Михаил Анатольевич (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015),
2. Евстигнеева Анна Юрьевна (земельный участок №38, собственность №50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021),
3. Якушев Андрей Валерьевич (земельный участок №56, собственность 50:20:0060548:2322-50/422/2022-6 от 25.11.2022).

4. Избрание Председателем СНТ «Водолей» Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015) в связи с заявлением о прекращении полномочий Председателя СНТ «Водолей» Сашиной Алевтины Александровны (земельный участок №27, собственность №50-50/020-50/066/008/2015-4850/1 от 24.12.2015).

5. Утверждение формы заявления на обработку персональных данных собственников земельных участков СНТ «Водолей» (Приложение №2).

6. Утверждение формы заявления на членство в СНТ «Водолей» (Приложение №3).

7. Утверждение формы членских книжек и подтверждение формы ранее выданных членских книжек (Приложение №4).
8. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Водолей»:
1. Левингард Евгений Владимирович (земельный участок №57, собственность №50:20:0060548:2658-50/422/2022-3 от 08.06.2022),
  2. Филатов Павел Михайлович (земельный участок №32, собственность №50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019),
  3. Толошная Надежда Ивановна (земельный участок №33, собственность №50-50-96/040/2010-420 от 27.05.2010).
9. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год (Приложение №5).
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год (Приложение №6).
11. Утверждение размера целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей» на 2024 год согласно смете (Приложение №7).
12. Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2024 год.
13. Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2024 год.
14. Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 5 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2024 год – членские взносы.
15. Утверждение официального сайта СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/> и официального канала СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online».
16. Утверждение способа информирования (уведомления) членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», о проведении общих собраний СНТ «Водолей» путем размещения информации о проведении таких собраний на официальном сайте СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/>, в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online», на информационном стенде, расположенном при въезде в СНТ «Водолей» возле участка №62.
17. Утверждение мест ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей»: на официальном сайте СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/>, в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online».
18. Определение даты проведения последующих очередных ежегодных собраний членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», до 01 октября каждого последующего года.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015), секретарем общего собрания Книга Марину Александровну (земельный участок №45, собственность №50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	43	1	1	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	95,56%	2,22%	2,22%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Водолей», представленную в Приложении №1.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами Правления СНТ «Водолей»:

1. Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015),
2. Евстигнееву Анну Юрьевну (земельный участок №38, собственность №50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021),
3. Якушева Андрея Валерьевича (земельный участок №56, собственность 50:20:0060548:2322-50/422/2022-6 от 25.11.2022).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем СНТ «Водолей» Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015) в связи с заявлением о прекращении полномочий Председателя СНТ «Водолей» Сашиной Алевтины Александровны (земельный участок №27, собственность №50-50/020-50/066/008/2015-4850/1 от 24.12.2015).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму заявления на обработку персональных данных собственников земельных участков СНТ «Водолей», представленную в Приложении №2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	42	0	0	3
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	93,33%	0%	0%	6,67%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму заявления на членство в СНТ «Водолей», представленную в Приложении №3.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	42	0	1	2
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	93,33%	0%	2,22%	4,44%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму членских книжек и подтвердить форму ранее выданных членских книжек, представленных в Приложении №4.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Водолей»:

1. Левингарда Евгения Владимировича (земельный участок №57, собственность №50:20:0060548:2658-50/422/2022-3 от 08.06.2022,
2. Филатова Павла Михайловича (земельный участок №32, собственность №50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019),
3. Толошную Надежду Ивановну (земельный участок №33, собственность №50-50-96/040/2010-420 от 27.05.2010).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	41	1	3	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	91,11%	2,22%	6,67%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год, представленное в Приложении №5.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	40	1	2	2
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	88,89%	2,22%	4,44%	4,44%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Водолей» на 2024 год, представленную в Приложении №6.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	37	5	3	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	82,22%	11,11%	6,67%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей» на 2024 год согласно смете, представленной в Приложении №7. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2024г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	41	1	3	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	91,11%	2,22%	6,67%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2024 год. Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2024г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	39	4	2	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	86,67%	8,89%	4,44%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер и сроки внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2024 год, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для членов СНТ «Водолей». Порядок оплаты: на р/с 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей», в срок до 01.07.2024г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	43	0	2	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	95,56%	0,00%	4,44%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 5 000 руб./мес. и определить источник финансирования указанного вознаграждения на 2024 год – членские взносы.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить официальный сайт СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/> и официальный канал СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ информирования (уведомления) членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», о проведении общих собраний СНТ «Водолей» путем размещения информации о проведении таких собраний на официальном сайте СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/>, в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online», на информационном стенде, расположенном при въезде в СНТ «Водолей» возле участка №62.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить места ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей»: на официальном сайте СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/>, в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Недействительно»
Количество голосов	45	0	0	-
% от общего числа голосов принявших участие в собрании	100%	0%	0%	-

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить дату проведения последующих очередных ежегодных собраний членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», до 01 октября каждого последующего года.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Никулин Михаил Анатольевич



«14» сентября 2023г.

**Секретарь общего собрания:**

Книга Марина Александровна



«14» сентября 2023г.

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

7 ( два ) листов  
цифрами прописью

ФИО Князев М.А.

Подпись [подпись] / Князев М.А.

ФИО Князев М.А.

Подпись [подпись] / Князев М.А.

« 14 » сентября 20 23 г.

