

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ –
ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВОДОЛЕЙ» И НЕ
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОДОЛЕЙ» (СНТ «ВОДОЛЕЙ»), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей»,
ПОСРЕДСТВОМ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников земельных участков (далее – собственники) – членов садового некоммерческого товарищества «Водолей» и не являющихся членами садового некоммерческого товарищества «Водолей», расположенного по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, СНТ «Водолей» (далее – СНТ «Водолей»), которое будет проводиться в форме очного голосования для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Голосование проводится посредством очного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «17» сентября 2023 года с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», напротив уч. 50.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники, не являющиеся членами СНТ «Водолей», голосуют только по вопросам №№9,11,13.

Заполненные бланки решений собственников будут приниматься в период проведения общего собрания «17» сентября 2023 г. с 12 час. 00 мин. до 15 час.00 мин по адресу: 143063, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Угрюмово, на территории СНТ «Водолей», напротив уч. 50.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015), секретарем общего собрания Книгу Марину Александровну (земельный участок №45, собственность №50:20:0060548:2303-50/001/2019-3 от 18.06.2019) и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Водолей» (Приложение №1).

3. Избрание членов Правления СНТ «Водолей»:

1. Никулин Михаил Анатольевич (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015),
2. Евстигнеева Анна Юрьевна (земельный участок №38, собственность №50:20:0060548:3758-50/422/2021-1 от 02.06.2021),
3. Якушев Андрей Валерьевич (земельный участок №56, собственность 50:20:0060548:2322-50/422/2022-6 от 25.11.2022).

4. Избрание Председателем СНТ «Водолей» Никулина Михаила Анатольевича (земельный участок №58, собственность №50/50/020-50/066/008/2015-1696/1 от 02.12.2015) в связи с заявлением о прекращении полномочий Председателя СНТ «Водолей» Сашиной Алевтины Александровны (земельный участок №27, собственность №50-50/020-50/066/008/2015-4850/1 от 24.12.2015).

5. Утверждение формы заявления на обработку персональных данных собственников земельных участков СНТ «Водолей» (Приложение №2).

6. Утверждение формы заявления на членство в СНТ «Водолей» (Приложение №3).

7. Утверждение формы членских книжек и подтверждение формы ранее выданных членских книжек (Приложение №4).
8. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Водолей»:
 1. Левингард Евгений Владимирович (земельный участок №57, собственность №50:20:0060548:2658-50/422/2022-3 от 08.06.2022),
 2. Филатов Павел Михайлович (земельный участок №32, собственность №50:20:0060548:190-50/001/2019-2 от 03.07.2019),
 3. Голошная Надежда Ивановна (земельный участок №33, собственность №50-50-96/040/2010-420 от 27.05.2010).
9. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год (Приложение №5).
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год (Приложение №6).
11. Утверждение размера целевого взноса на установку ограждения при въезде в СНТ «Водолей» на 2024 год согласно смете (Приложение №7).
12. Утверждение размера членских взносов в размере, определяемым приходно-расходной сметой СНТ «Водолей», на 2024 год.
13. Утверждение размера и сроков внесения платы собственниками (правообладателями) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», на 2024 год.
14. Утверждение вознаграждения Председателя Правления СНТ «Водолей» в размере 5 000 руб./мес. и определение источника финансирования указанного вознаграждения на 2024 год – членские взносы.
15. Утверждение официального сайта СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/> и официального канала СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online».
16. Утверждение способа информирования (уведомления) членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», о проведении общих собраний СНТ «Водолей» путем размещения информации о проведении таких собраний на официальном сайте СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/>, в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online», на информационном стенде, расположенном при въезде в СНТ «Водолей» возле участка №62.
17. Утверждение мест ознакомления с материалами общих собраний членов СНТ «Водолей»: на официальном сайте СНТ «Водолей» по адресу: <https://снт-водолей.рф/>, в официальном канале СНТ «Водолей» в Telegram «Водолей online».
18. Определение даты проведения последующих очередных ежегодных собраний членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», до 01 октября каждого последующего года.

Голосование на общем собрании, осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника прикладывает к решению копию нотариальной доверенности или доверенности, оформленной в порядке ст.185 ГК РФ, содержащей соответствующие полномочия (родители несовершеннолетних собственников прикладывают копию свидетельства о рождении ребенка).

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться с 12 час.00 мин. «03» сентября 2023 г. на сайте <https://снт-водолей.рф/>.

С уважением,
Правление СНТ «Водолей».