

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Водолей»
на 2024 год**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Водолей» за 2022-2023 гг.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 гг.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Водолей» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Долг по членским и целевым взносам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.

Членские и целевые взносы распределяются в равном размере на все количество земельных участков в границах территории СНТ «Водолей», а именно, на 80 участков.

Членские и целевые взносы вносятся членами СНТ «Водолей» в порядке, установленном Уставом СНТ «Водолей», на расчетный счет 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей».

Суммарный ежегодный размер платы для собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена СНТ «Водолей», и вносятся на расчетный счет 40 703 810 540 000 007 080, БИК: 044525225, ИНН: 5032188298, КПП: 503201001, к/с 30101810400000000225, ПАО «Сбербанк», получатель: СНТ «Водолей».

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

1. Оплата услуг Бухгалтера

Для ведения бухгалтерской деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности с 01.01.2024 года планируется заключение договора на оказание бухгалтерских услуг, предварительная стоимость 9 000 руб./мес. Заключение договора с юридическим лицом позволит экономить денежные средства в связи с отсутствием начислений на ФОТ.

Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению включает:

- Ведение финансового учета.
- Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО).
- Подготовка платежных поручений.
- Загрузка банковских выписок.

- Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования.
- Проведение документов.
- Консультации и советы по ведению учета.

2. Изготовление электронной подписи Председателя

Электронная подпись - это информация в электронно-цифровой форме, которая позволяет идентифицировать физическое или юридическое лицо (Закон №63-ФЗ «Об электронной подписи» от 06.04.2011). Это некий цифровой аналог собственноручной подписи, который придает юридическую значимость электронным документам.

Электронная подпись выдается на конкретное лицо, избранное председателем СНТ. Если срок полномочий закончился, или председатель сменился по иной причине, необходимо будет переоформить электронную подпись на вновь избранного председателя.

Председателю СНТ «Водолей» необходимо оформить электронную цифровую подпись для подписания различных документов, сдачи отчетности в электронном виде, работы с государственными порталами. Бухгалтерская отчетность с 2020 года принимается налоговой исключительно в электронном виде. Кроме того, СНТ пользуется услугой аутсорсинга бухгалтерии. Удаленный бухгалтер готовит документы и отчеты, а председателю следует иметь электронную подпись, чтобы подписывать все необходимые документы на расстоянии. Подписанные цифровой подписью отчеты сдает он сам или бухгалтер через системы электронного документооборота.

3. Вознаграждение Председателя

График работы Председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от правообладателей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

4. Расходы на делопроизводство

Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности СНТ «Водолей» предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:

- Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.).
- Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении.
- Услуги нотариуса, госпошлины.
- Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти.
- Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание.

- Изготовление копий документов по запросам членов СНТ «Водолей» и собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей».

Направление заказных писем с описью вложения необходимо: для взыскания задолженности с садоводов, направления садоводам писем по задолженностям, а также для ведения переписки с государственными структурами, в случае невозможности использования ЭДО.

5. Уборка снега трактором

Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см. Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.

Стоимость за 1 уборку дорог от снега в зимний период 2022-2023 гг. составила 5 000 руб., уборка в указанный период производилась 19 раз. Исходя из расчетного периода 5 месяцев (в ноября по март) уборка снега производится в среднем 4 раза в месяц (раз в неделю).

Необходимо отметить, что в период 2022-2023 гг. уборка снега производилась только в «середине» СНТ «Водолей» в связи с тем, что «края» (уч. 1-24 и уч. 65-80) в указанный период не были заселены, однако в следующий зимний период ситуация может претерпеть изменения, в связи с чем к затратам прошлого периода был применен коэффициент в размере 1,5. В случае отсутствия необходимости уборки снега на «краях» СНТ «Водолей» остаток денежных средств будет использован в следующий зимний период, что будет отражено в приходно-расходной смете СНТ «Водолей» на 2025 год.

6. Освещение мест общего пользования

Освещение необходимо для комфортного использования мест общего пользования СНТ «Водолей» в темное время суток. Кроме того, освещение улучшает видимость в случае противоправных действий, направленных против имущества членов СНТ «Водолей».

Замена одной лампы (работа + материалы) составляет 1 500 руб., исходя из практики прошлых периодов в приходно-расходную смету СНТ «Водолей» заложена замена 5 ламп.

7. Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума

Шлагбаум был установлен для пресечения выброса мусора на территорию СНТ «Водолей», а также для пресечения заезда на территорию СНТ «Водолей» лиц, не имеющих к нему отношения.

Периодически происходит физическое воздействие на различные части шлагбаума в результате противоправных действий третьих лиц и (или) сокрытия с места ДТП автомобилей, нанесших повреждения конструкции шлагбаума. На сегодняшний день практически все случаи внешних повреждений шлагбаума происходили в отсутствие свидетелей, что исключало возможность несения расходов на устранение поломки

виновником происшествия, что влечет за собой необходимость несения расходов по устранению повреждений за счет СНТ «Водолей». Сумма на внеплановый ремонт шлагбаума определена в размере 10 000 руб. исходя из практики усредненных затрат за периоды 2022-2023гг. В случае отсутствия необходимости ремонта шлагбаума остаток денежных средств будет использован в следующий период, что будет отражено в приходно-расходной смете СНТ «Водолей» на 2025 год.

Кроме того, шлагбаум требует регулярного технического обслуживания, планируется заключение договора на техническое обслуживание, предварительная стоимость обслуживания 13 000 руб. в год.

8. Расходы на обслуживание сайта <https://снт-водолей.рф/>

Сайт <https://снт-водолей.рф/> является местом информирования членов СНТ «Водолей», собственников (правообладателей) земельных участков, не являющихся членами СНТ «Водолей», о проведении общих собраний и иных мероприятий.

Стоимость хостинга составляет 1 000 руб. в год, домена – 890 руб. в год.

9. Проведение «ямочного» ремонта подъездных путей для проезда к участкам

Правление проанализировало состояние проездов и пришло к выводу о необходимости проведения в планируемом периоде ремонта проездов в тех местах, где он будет необходим. Данный вид ремонта требует ежегодного проведения локальных ремонтных работ. В приходно-расходную смету СНТ «Водолей» включены следующие виды затрат:

- Трактор. Техника необходима для распределения нерудных материалов по земной поверхности. Из существующей практики за 1 смену трактор разравнивает около 10 машин нерудных материалов.
- Крупный бой. Крупный бой необходимо использовать для формирования подъездных путей к уч. 65-80.
- Щебень / мелкий бой. Данный материал подходит для «ямочного» ремонта дороги в местах, где "вылезла глина" и где глубина колеи не позволяет безопасно проехать машинам с небольшим клиренсом. Кроме того, данный материал подходит для формирования ровного покрытия дороги сверху крупного боя (дорога около уч. 65-80).
- Асфальтовая крошка. Данный материал подходит для «ямочного» ремонта дороги в укатанных местах, имеющих значительные неровности, при этом характер существующего покрытия не предполагает выход глины на поверхность.

10. Страховой запас

Страховой запас необходим, поскольку в начале планируемого периода невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Сюда следует отнести увеличение стоимости услуг и материалов в связи с инфляцией, а также иные непредвиденные расходы (риски по штрафам, юридические услуги, риски по увеличению затрат по статьям, не поступление денежных средств от неплательщиков). Данная статья расходов определена в размере 10% от всех вышеприведенных пунктов приходно-расходной сметы СНТ «Водолей» на 2024 год.